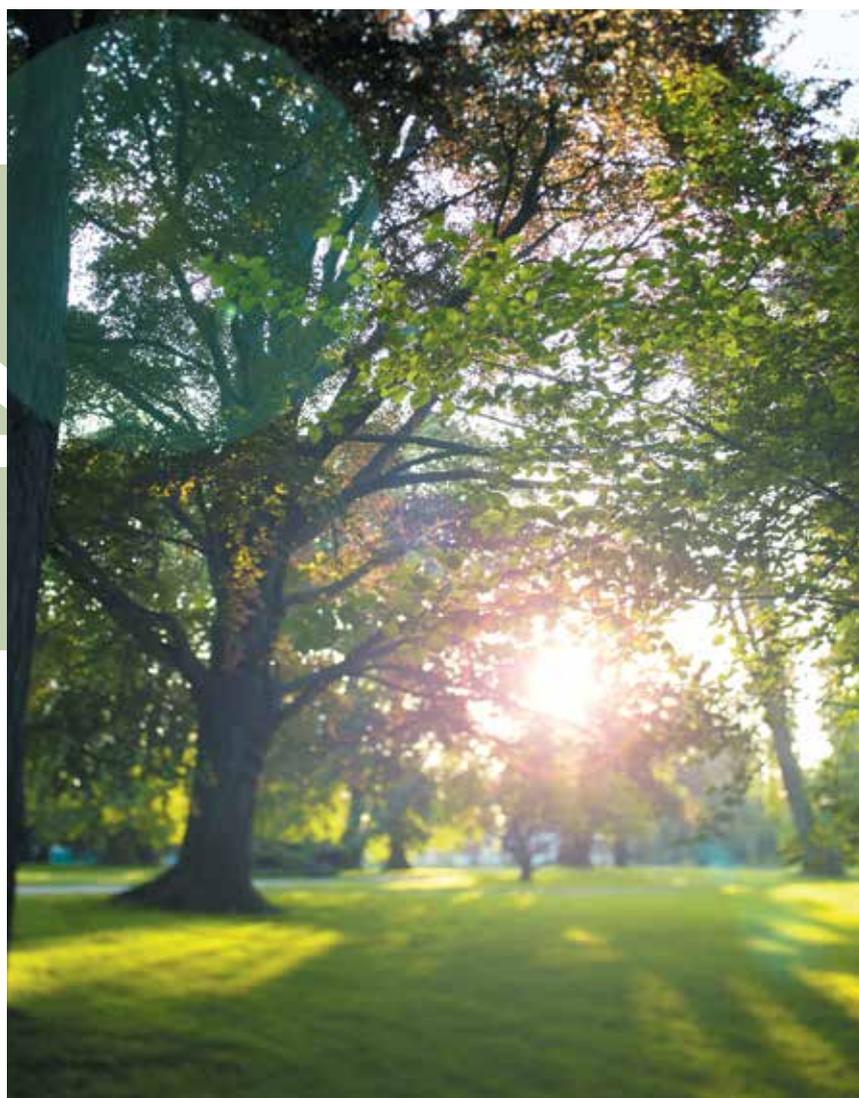




L'ORANGERIE
• de Beauséjour •

Résidence Services Seniors
FARGUES-SAINT-HILAIRE



Bienvenue

dans notre domaine familial
de Beauséjour

La Résidence Services L'Orangerie de Beauséjour s'inscrit dans une longue histoire familiale. Située dans le parc du domaine du Château Beauséjour, elle bénéficie du cadre boisé de cette demeure noble du XVII^e siècle.

Vous entrez ici dans une propriété appartenant depuis plusieurs générations à la même famille. Chantal Amouroux, descendante de cette famille et son mari Gérard y vivent toujours, après avoir transformé les dépendances en EHPAD dans les années 90.

C'est désormais leur fils Jean-Baptiste, qui poursuit cette aventure familiale, dans laquelle l'humain guide toutes les actions.

Il est à l'origine de la création de l'Orangerie de Beauséjour.



**Jean-Baptiste
Amouroux**

Notre ambition ?

Partager avec vous
le bien-vivre ensemble
auquel nous sommes
tant attachés.

Venez partager notre vision de la vie

Réunis autour des mêmes valeurs de bienveillance et de proximité, nous proposons aux résidents un lieu de vie centré sur le bien-être et l'indépendance. Dans cet environnement élégant et préservé, nous avons aménagé pour des seniors autonomes un cadre de vie confortable, apaisé et sécurisé mais tourné vers les autres.

À l'Orangerie de Beauséjour, nous respectons votre rythme. Selon vos envies et votre forme, nous mettons à votre disposition de nombreuses occasions de rencontrer, participer, apprendre et vous divertir. Que vous souhaitiez rester tranquille ou être entouré, c'est toujours vous qui décidez !



Le charme

de l'Entre-deux-Mers
à deux pas de Bordeaux

Sur la rive droite de la métropole bordelaise, Fargues-Saint-Hilaire est au cœur de l'Entre-deux-Mers. Baignée par la Dordogne et la Garonne, cette région verdoyante alterne avec beaucoup de charme les coteaux couverts de vignes et les villages en pierre blonde.



Avec ses 3000 habitants, Fargues-Saint-Hilaire conjugue les atouts d'une commune à taille humaine et la proximité de la grande agglomération. De l'autre côté de la Garonne, Bordeaux est à 7 km et très accessible par la rocade ou en bus. Pour une envie de shopping, de spectacle, de repas gastronomique, direction donc la métropole, ses belles artères commerçantes et la majesté de ses quais XVIII^e.

Tout est présent sur place pour simplifier le quotidien de ses habitants et veiller à leur épanouissement : restaurants, petits commerces, offres de soins... Jouissant d'une situation privilégiée, entre Bordeaux et Créon, Fargues-Saint-Hilaire bénéficie de tous les services et infrastructures utiles, y compris des équipements sportifs et culturels de qualité. La bibliothèque, la salle multi-activités, le marché de producteurs du dimanche, la richesse de la vie associative locale sont autant d'occasions de rendez-vous conviviaux et de découvertes.

Résider dans un parc de château, à deux pas de la ville



Tournée vers la nature, la commune a aménagé des circuits piétons balisés qui mettent en valeur son patrimoine. Au gré des vallons, les promeneurs découvrent ainsi le vieux bourg ou suivent le circuit des châteaux. Pour les amoureux du grand air, la Communauté de Communes des Coteaux Bordelais organise régulièrement des balades naturalistes guidées.

Mais les résidents de l'Orangerie de Beauséjour sont privilégiés. Ils ont la nature à portée de main et vivent au cœur d'un parc historique, où les arbres remarquables sont nombreux. Tout autour, il suffit de se laisser bercer par le bruit du vent qui joue avec ces arbres séculaires. La ville est loin, la ville est près... c'est idéal !



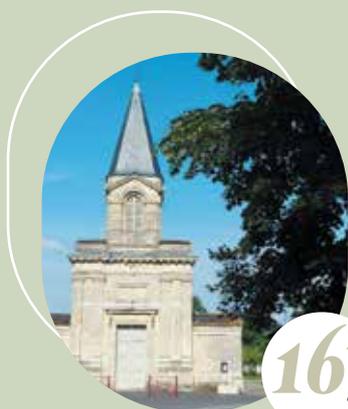
11'

800 m



Centre-Bourg

Mairie, bibliothèque,
La Poste, Marché
hebdomadaire,
Super U, restaurants,
banque, pharmacie...



16'

1300 m



Église

Départ du circuit
piéton balisé
Château
Haut-Cruzeau



10'

**Et tout autour les communes
de l'Entre-deux-Mers**



Patrimoine naturel,
historique et architectural.

De propriétés viticoles en
bastides médiévales, elles
sont une source inépuisable
de découverte

Place à l'art de vivre

S'épanouir chaque jour dans un décor remarquable

Lorsque l'âge avance, les enfants et petits-enfants sont souvent loin, la vie professionnelle est terminée et les amis parfois dispersés. C'est le moment de prendre un nouveau départ et de se réinventer des activités et des loisirs adaptés, propices à l'épanouissement personnel. Du temps pour soi et pour se faire plaisir...

Nous avons conçu l'Orangerie de Beauséjour en pensant à vous, à vos envies de confort et de lien social. Notre résidence services est à l'image du domaine qui l'abrite : élégante, chaleureuse et riche de belles histoires humaines faites de rencontres et d'échanges.

Le parc arboré invite à la flânerie et aux activités de plein air. On peut y admirer la jolie chapelle du château édifée au milieu du 19^e siècle, de style Louis XVI. Les espaces communs et les extérieurs jouissent de la même qualité de construction. L'ensemble dégage une belle atmosphère harmonieuse, propice à la détente.





Un quotidien pétillant

Rejoignez-nous !



Seul ou en couple, vous souhaitez profiter de votre disponibilité retrouvée. Avoir des moments pour vous, continuer à découvrir mais également nouer de nouvelles amitiés avec des personnes qui vous ressemblent et qui habitent près de chez vous. Vous trouverez tout cela à l'Orangerie de Beauséjour parce que c'est ce que nous voulons partager avec vous. Bien vivre ensemble, c'est une philosophie de vie.

Celle d'avoir le choix, chaque jour, de profiter d'activités organisées sur place ou en dehors, dans un cadre sécurisé. Celle de ne pas manger seul devant son écran mais de retrouver une table joyeuse et animée dans notre restaurant.

Celle, enfin, de rester ouvert sur le monde extérieur, grâce aux liens que nous développons avec les associations locales. Vous êtes plutôt yoga ou rando ? Bricolage ou jardinage ? Cinéma ou théâtre ? Ne choisissez pas, ici vous pourrez tout pratiquer selon vos envies. La seule contrainte sera de gérer votre agenda !

22 appartements contemporains,

vous allez aimer
votre nouveau chez vous

Nos appartements sont tous aménagés avec des prestations haut de gamme. Dans un style chic et contemporain, la décoration a été soignée jusque dans les moindres détails, sans compromis sur le confort ou la fonctionnalité.

Que ce soit dans l'agencement des volumes, le choix des finitions et la disposition des couleurs, l'équilibre est au cœur de nos préoccupations. Notre implication et le regard que nous portons à ce projet d'exception offrent l'harmonie parfaite entre votre confort de vie et votre intérieur.

C'est pourquoi, nous vous proposons des "valeurs sûres" à travers des codes intemporels et des lignes sobres. Teintes douces, matériaux nobles et mobilier raffiné exploitent l'élégance au naturel. Ici vous êtes chez vous, un écrin de douceur dans lequel nous veillerons à votre confort absolu.

Les appartements sont proposés meublés, avec une cuisine équipée, une salle de bains de plain-pied, de la vaisselle et du linge de lit.

Un système d'appel d'urgence (bracelet ou médaillon) est également disponible dans chaque appartement.





Se sentir libre en toute sérénité



Conserver son indépendance, c'est important. Nos appartements sont disponibles à la location, pour plus de souplesse et nos formules de pension prévoient différents modes de restauration.

Une fois chez vous, vous êtes libre de faire ce que bon vous semble, à votre rythme, sans appréhension puisque nos équipes sont toujours sur place, à votre écoute. Vous évoluez dans un environnement quotidien paisible, en toute sécurité, où tout est pensé pour rendre votre vie facile et agréable.

Ici, à l'Orangerie de Beauséjour

Vous avez accès à un très large panel de services



01

Formule d'hébergement

Location du logement meublé et charges eau, gaz, électricité, internet en wifi (box en sus)

•
Panier petit-déjeuner pour la semaine et collation tous les après-midi

•
Ligne téléphonique

•
Distribution du courrier

•
Entretien des espaces communs et des espaces verts

•
Ramassage des poubelles

•
Accès au service de conciergerie

•
Accès au service technique (aménagement, déménagement, petits travaux)

•
Accès aux animations

Restaurant

La cuisine y est raffinée.

Tous les jours, notre chef vous concocte sur place des menus à base de produits frais, locaux et de saisons.

•
Demi-pension ou pension complète, à vous de choisir la formule qui vous correspond.



02



03

Espaces de vie communs en libre accès

La résidence est équipée d'un salon de lecture et d'activités et d'un bar.



Services à domicile disponibles à la carte

- Ménage
(personnel hôtelier)
- Blanchisserie
- Portage de courses
- Pack santé
(intervention d'une infirmière
et gestion des rendez-vous médicaux)
- Soins bien-être
(coiffure, pédicure, esthétique)
- Assistance administrative

Activités disponibles en complément via des intervenants extérieurs ou sur déplacement

- Créativité**
cours de peinture ou de sculpture
- Forme**
cours de yoga, de Pilates
ou de gym douce
- Loisirs**
cours de langue, de cuisine
ou de bricolage
- Sorties culturelles**
au cinéma ou au théâtre
(nous nous chargeons du transport)



Une équipe disponible et bienveillante

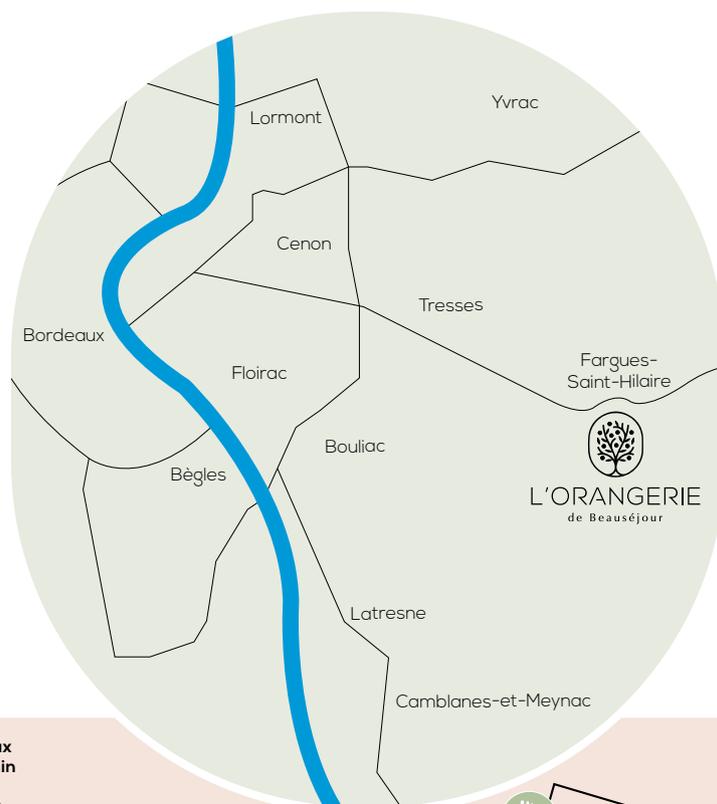
- Concierge 7/7 j de 9h à 19h
- Animatrice du lundi au vendredi
- Personnel hôtelier
de service et de ménage
- Technicien de maintenance
- Astreinte de nuit
- Chauffeur pour le transport
en mini-bus



L'ORANGERIE

• de Beauséjour •

92, AVENUE DE L'ENTRE-DEUX-MERS
33370 FARGUES-SAINT-HILAIRE



Renseignements

05 56 78 33 34 | contact@orangeriedebeausejour.com
www.orangeriedebeausejour.com